



DER BERNER HAUSEIGENTÜMER

Zeitschrift des Hauseigentümergebietes Bern und Umgebung

Nr. 10 Oktober 2023



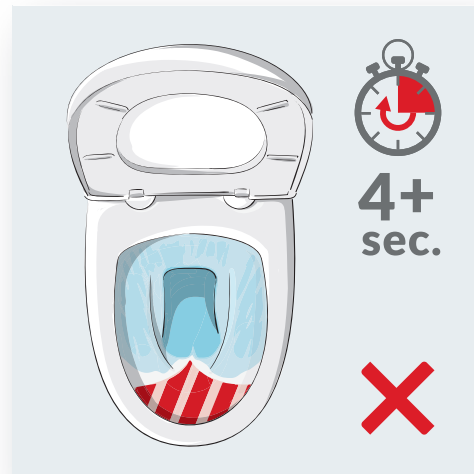
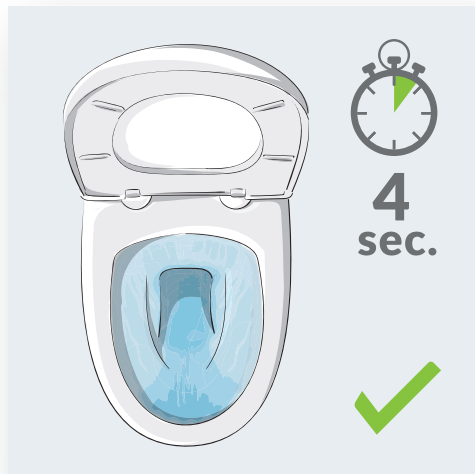
Wahlzeitung

Mit diesem einzigartigen und patentierten Service ist kein WC-Ersatz mehr nötig

Das richtige Verständnis für die WC-Anlage reduziert die Kosten und verlängert die Lebensdauer.

Spült das WC zu schwach oder sind bereits Kalkablagerungen sichtbar, empfiehlt der Sanitär häufig den Austausch der WC-Schüssel oder der WC-Anlage. Dies löst das Problem nur halbwegs, kostet sehr viel und verbraucht unnötig Umwelt-Ressourcen.

Eine Schweizer Erfindung schafft es mit ihrem Vor-Ort-Service, dass jede WC-Anlage wieder wie neu aussieht und funktioniert wie am ersten Tag. Das Unternehmen ist mit seinen Servicetechnikern in der ganzen Schweiz unterwegs. Bereits 80000 WCs hat die Firma gerettet und ihre Kunden sind von A bis Z begeistert. «Es spült tatsächlich wieder wie neu und



das WC glänzt wieder wie am ersten Tag. Der Techniker hat mir seine Arbeit Schritt für Schritt erklärt – vorbildlich.», meint Frau K. nach dem Besuch von Restclean.

In den nicht sichtbaren Bereichen der Toilettenkeramik bilden sich hartnäckige Kalkablagerungen, und unter dem Spülrand bleiben geruchsintensive Verschmutzungen zurück. Oft muss jetzt die Spülung mehrfach betätigt werden.

Spült Ihr WC noch richtig?

Betätigen Sie die Spülung mit der grossen Spültaste. Stoppen Sie die Zeit von der Spülauslösung bis sich der Spülkasten komplett entleert hat. Hat es länger als vier Sekunden gedauert?

Ausserdem sollte man das Spülbild dahin gehend beobachten, ob die beiden Spülverläufe sich vorne in der Mitte treffen, zusammenprallen und sich in den Siphon überschlagen.

restclean.com/diagnose

Mit diesem einfachen Test haben Sie bereits einen ersten Eindruck vom Zustand Ihrer WC-Spülung.



Schonend und natürlich

Restclean reinigt und entkalkt alle wasserführenden Kanäle Ihrer Toilette. Beginnend mit dem Spülkasten über das Spülrohr und die Keramik bis und mit dem Siphon.

Mit unserem patentierten Reinigungsgerät wird Ihre Toilette in einem geschlossenen Umwälzprozess durchgespült.

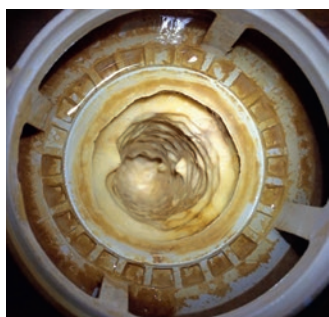
Mit dem milden Entkalkungsmittel und der natürlichen Kraft der Baumnussschale bieten wir Ihnen einen einzigartigen Entkalkungsservice, der Ihre WCs und die Umwelt schont.

Der Entkalkungsservice

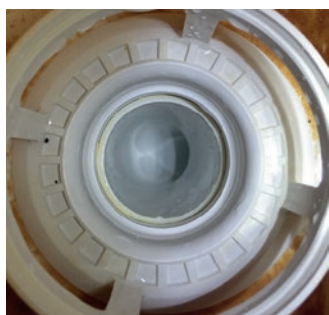
Unseren Service erhalten Sie zu fixen Pauschalen ab CHF 285.-. Wir sind in der ganzen Schweiz für Sie unterwegs. Die Fahrtkosten betragen CHF 60.-.



Wir entkalken und revidieren sämtliche Typen von WC-Anlagen. In unserem Servicefahrzeug führen wir Ersatzteile von über 15 Herstellern für Spülkastenmodelle von 1950 bis heute mit. Unsere Kompetenz überzeugt, und wir stehen zu unserer Arbeit mit einer vierfachen Garantie. Das Resultat ist eine strahlende und restlos saubere Toilette, welche wieder die Originalspüleistung erreicht und deren Lebensdauer und Funktionalität einer neuwertigen Toilette gleichkommt.



Verkalktes Spülrohr nach 10 Jahren



Entkalktes Spülrohr nach Service

RESTCLEAN®

In der ganzen Schweiz zu den gleichen pauschalen Preisen ab CHF 345.-.

Mittelland-Ost
056 634 51 85

Bern, Zentweg 1A, 3006 Bern
031 301 22 11

Offertanfrage mit Bild

info@restclean.com
079 969 78 78
restclean.com

Sie haben immer noch die Wahl!

Werte Mitglieder

Bereits im Editorial der letzten Ausgabe unseres Verbandsmagazins habe ich darauf aufmerksam gemacht, dass wir am 22. Oktober 2023 alle eingeladen sind, unser Schweizer Parlament neu zu bestellen. Die ständigen Versuche, das Eigentum im Allgemeinen und das Haus- und Grundeigentum im Besonderen mittels neuer Vorschriften und Abgaben auszuhöhlen und zu untergraben, sind Anlass genug, die Wahlen ernst zu nehmen. Entsprechend ist es mir ein grosses Anliegen, Ihnen das Ausfüllen Ihres Wahlzettels ans Herz zu legen, und ich empfehle Ihnen, das vorliegende Heft zu Ihren Wahlunterlagen zu legen.

Wie üblich erlauben wir uns nämlich, Ihnen Vorschläge von **eigentumsfreundlichen Nationalrats-Kandidatinnen und -Kandidaten** zur Wahl zu präsentieren – allen voran unsere dynamischen **Vorstandsmitglieder Simone Richner (FDP) und Philip Kohli (Die Mitte)** auf Seite 159 der vorliegenden Ausgabe. Die Wahllisten der kandidierenden Verbandsmitglieder finden Sie anschliessend auf den Seiten 163 und 165. Zahlreiche dieser Damen und Herren haben freundlicherweise noch ein **Wahlinserat** geschaltet – die zu wählenden hauseigentumsfreundlichen Köpfe begegnen Ihnen somit auch im Heft verteilt.

Für die beiden **Sitze im Ständerat** empfehlen wir Ihnen auf Seite 157 drei fähige Kandidaturen: den bisherigen Amtsinhaber **Werner Salzmann (SVP)** sowie neu **Sandra Hess (FDP)** und **Lorenz Hess (Die Mitte)**. Im Hinblick auf einen allfälligen zweiten Wahlgang am 19. November 2023 wird unser Verband – unter Berücksichtigung der Resultate aus dem ersten Wahlgang – die Situation neu analysieren und diejenige(n) bürgerliche(n) Kandidatur(en) mit den besten Wahlchancen unterstützen.

Sie haben es gemerkt – das Heft steht ganz im Zeichen der Wahlen. Aber es gibt schliesslich noch ein Leben daneben, auch bei uns: **Tipps für mehr Nachhaltigkeit** zuhause finden Sie auf Seite 168, das **Kursangebot** auf Seite 170 enthält Weiterbildungsmöglichkeiten zu E-Ladestationen für Ihr Elektromobil, und auch die **Hausbau+Energie Messe mit den Energy Future Days** zeigt sich am Firmament bzw. auf Seite 169, steht doch der November bald vor der Tür.

Vorab findet jedoch noch der Herbst statt, der mit milder Sonne und Farbenblätterpracht zu ausgedehnten Wanderungen einlädt. Der **Hausgeist** spukt entsprechend draussen rum und macht sich so seine Gedanken auf Seite 171.

Ich wünsche einen schönen Herbst und eine gute Wahl!



Lukas Manuel Herren
Geschäftsführer HEV Bern und Umgebung

Inhalt Nr. 10 Oktober 2023

- 155** Editorial
- 156** Unsere Empfehlung für die Ständeratswahl 2023
- 159** Nationalratswahl Simone Richner und Philip Kohli
- 163** Empfehlung der Sektionsmitglieder für den Nationalrat
- 168** Tipps für mehr Nachhaltigkeit zuhause Teil 1
- 169** Die Energy Future Days
- 170** Kursausschreibung
- 171** Wandern

Titelseite Foto Bundeshaus 2023: Yanik Gasser, rubmedia

DER BERNER HAUSEIGENTÜMER

86. Jahrgang
ISSN 2297-7309
12 Ausgaben, davon 3 Doppelhefte
Auflage 12 583 Exemplare
notariell beglaubigt 29.8.2022
Druckauflage 14 000 Exemplare
Abonnementskosten für
«Berner Hauseigentümer» Fr. 15.–

Geschäftsstelle

Herren Cafilisch Rutsch
Notariat & Verwaltungen
Redaktor: L.M. Herren (LMH)
Schwarztorstrasse 31
Postfach 338, 3000 Bern 14
Tel 031 388 58 50, Fax 031 388 58 59
info@hev-bern.ch, www.hev-bern.ch
Postkonto 30-12 947-3

Inseratenannahme und Herstellung

rubmedia AG, Layout: Linn Bürki, Lynn Schwab
Seftigenstrasse 310, 3084 Wabern
Postfach, 3001 Bern. Verkauf: Elsbeth Graber
Tel 031 380 13 23, Fax 031 380 14 89
hev-bern@rubmedia.ch, www.rubmedia.ch

Fotonachweis

Wo nicht anders vermerkt, sind die Fotos zur Verfügung gestellt (zVg).



Lorenz Hess Die Mitte

neu in den
Ständerat
wieder in den
Nationalrat

**Bürgerlich denken.
Nachhaltig handeln.**

lorenzhess.ch

Unsere Empfehlung

1. Wahlgang vom 22. Oktober 2023

Die beiden Berner Ständeratssitze sind heiss begehrt. Für den ersten Wahlgang wurden bei der Staatskanzlei 17 Kandidaturen eingereicht. Das ist rekordverdächtig und grundsätzlich ein gutes Zeichen für unsere Demokratie. Die Wählerschaft hat eine breite Auswahl. Unter den Nominierten befinden sich allerdings 10 Personen aus Parteien und Gruppierungen, die heute (noch) gar nicht im Parlament vertreten sind. Diese haben vermutlich nur eine geringe Chance auf eine Wahl. Es bleiben also noch sieben Personen mit guten Aussichten auf einen der Berner Sitze.

Erfahrungsgemäss setzen sich nicht alle Parteien gleichermassen für den Schutz der Eigentumsrechte und die Interessen des Wohn- und Hauseigentums ein. Der Vorstand hat deshalb eine Vorauswahl getroffen und empfiehlt den Mitgliedern folgende drei Personen zur Wahl (in alphabetischer Reihenfolge):

- **Lorenz Hess (Die Mitte)**
- **Sandra Hess (FDP)**
- **Werner Salzmann (SVP, bisher)**

Die Kurzbiografien dieser Kandidierenden haben wir auf der rechten Seite abgedruckt. Alle drei waren auch an unserer Wahlveranstaltung vom 21. August im National Bern präsent und haben sich den Fragen der HEV-Mitglieder gestellt.

2. Wahlgang vom 19. November 2023

Aufgrund der breiten Auswahl an Kandidierenden wird es mit grosser Wahrscheinlichkeit am 19. November zu einem zweiten Wahlgang kommen. Unmittelbar nach dem ersten Wahlgang wird der Vorstand eine Auslegeordnung vornehmen und die Konstellation unterstützen, die unsere Interessen am besten vertritt. Wir werden unsere Mitglieder über unsere Website www.hev-bern.ch, die Presse und andere Kommunikationskanäle über die Wahlempfehlung informieren.

Jetzt aber gilt es, die erste Ausmarchung vorzunehmen. Bitte nehmen Sie Ihr Recht wahr und beteiligen Sie sich an der Wahl. Das neu gewählte Parlament und vor allem auch der Ständerat wird in den nächsten vier Jahren wichtige Entscheidungen bezüglich des Wohn- und Hauseigentums fällen. Bitte beachten Sie, dass bei den Ständeratswahlen ein Kumulieren nicht erlaubt ist. Schreiben Sie deshalb zwei unterschiedliche Namen (Vorname und Nachname!) auf Ihren Wahlzettel.



FDP
Die Liberalen

Sandra Hess

Bewilligungsverfahren vereinfachen!

Am 22. Oktober 2023
in den Ständerat



sandrahess.ch

für die Ständeratswahl 2023



Werner Salzmann, SVP (bisher)

Jahrgang: 1962

Politik: Nationalrat 2015–2019

Seit 2019 im Ständerat

Beruf: Dipl. Landwirt, Dipl. Ing. Agr. FH

Chefexperte Landwirtschaft

Steuerverwaltung Kanton Bern

Privat: Verheiratet, vier Kinder, zwei Grosskinder

Wohnort: Mülchi

Militär: Oberst im Heeresstab

Freizeit: Familie, Schiessen, Singen

Website: www.werner-salzmänn.ch



Sandra Hess, FDP Die Liberalen

Jahrgang: 1972

Politik: Seit 2014 Stadtpräsidentin von Nidau

Seit 2018 Grossrätin Kanton Bern

Vorstandsmitglied Verband Schweizer Gemeinden

Vizepräsidentin Gewerbeverband

Berner KMU

Privat: Verheiratet, zwei erwachsene Töchter

Wohnort: Nidau

Freizeit: Familie, Berge, Städtereisen

Website: www.sandrahess.ch



Lorenz Hess, Die Mitte

Jahrgang: 1961

Politik: Seit 2011 im Nationalrat

Seit 2001 Gemeindepräsident Stettlen

Beruf: Mitinhaber Hess Advisum GmbH

VR-Präsident Visana Gruppe

VR-Präsident Brauerei Albert Egger

Privat: Verheiratet, drei erwachsene Töchter

Wohnort: Stettlen

Militär: Oberst im militärstrategischen Stab

Freizeit: Lauf- und Bergsport, Hunde, Jagd

Website: www.lorenzhess.ch

*Bilder aufgenommen anlässlich unserer Wahlveranstaltung
vom 21. August 2023, Fotos: Pia Neuenschwander*



P.S.I. IMMOBILIEN AG
Property Suisse Investment

Immobilien – Dienstleistungen

Bewirtschaftung, Vermarktung,
Schätzung, Beratungen, wir kaufen Ihre
Liegenschaft auch renovationsbedürftig
Gerne beraten wir Sie persönlich!

Muesmattstrasse 38, 3012 Bern
Telefon: +41 (0)31 311 26 44
E-Mail: psiimmobilien@bluewin.ch
www.psiimmobilien.ch



ribastoren ag

seit 1917

**Rolladen und Storen
Neumontagen und Reparaturen
Zentweg 1A, 3006 Bern
Telefon 031 511 69 29
info@ribastoren.ch
www.ribastoren.ch**

**Ihr Berner-Team für
bärenstarke Leistungen!**



Jost Bedachungen



Im Gschick 1
3173 Oberwangen
Telefon 031 981 02 30
info@jost-bedachungen.ch
www.jost-bedachungen.ch



Küchen | Schreinerei | Schränke | Innenausbau



bühler ag

So individuell wie Ihr Lebensstil

Bühler Küchen AG
Galgenfeldweg 3-5, 3006 Bern
031 340 90 90
info@buehler-kuechen.ch
buehler-kuechen.ch



Alles im grünen Bereich.

haas

Bern 031 371 61 61
Bremgarten 031 301 72 72
www.haas-gartenbau.ch



Blitzschutz Coste AG

www.blitzschutz-coste.ch



*Die Lift-
Experten*

BERN
☎ 033 439 41 41
ST. GALLEN
☎ 071 987 66 80
LAUSANNE
☎ 021 800 06 91

5 JAHRE GARANTIE

TREPPENLIFTE

**ROLLSTUHLLIFTE
SITZLIFTE
AUFZÜGE**

schnelle
Lieferung



HÖGG
LIFTSYSTEME

www.hoegglift.ch

Storentchnik AG



Zelgstrasse 85
3661 Uetendorf
storentchnik@bluewin.ch
www.storenttechnik-hadorn.ch

Telefon 033 345 37 87
Fax 033 345 37 81
Natel 079 632 97 24

seit
1998

INES | Energieplanung GmbH

Heizungersatz mit erneuerbarer Energie?

Gerne planen und begleiten wir
Ihr Heizungs- und Energieprojekt.

Ihr Mehrwert:

Massgeschneiderte Variantenvorschläge für
Heizungslösungen wie Wärmepumpe, Holzheizung,
Verbundlösung und Sonnenenergie.

Begleitung von der Planung bis zur Inbetriebnahme.

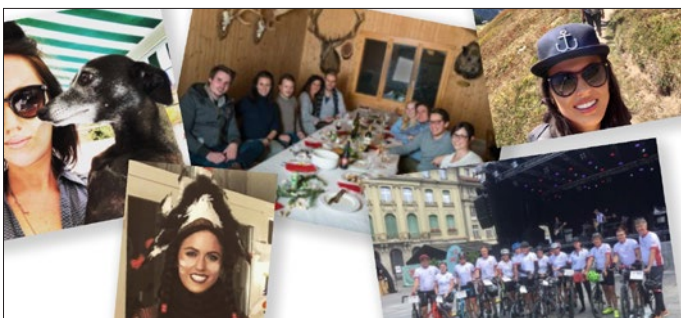
INES Energieplanung GmbH, Laupenstrasse 20, PF, 3001 Bern
Tel. 031 305 19 70 | info@ines-energy.ch | www.ines-energy.ch

Der HEV empfiehlt für den Nationalrat

Aus dem Vorstand des HEV Bern und Umgebung stellen sich Simone Richner und Philip Kohli zur Verfügung. Mit der Wahl der beiden Persönlichkeiten haben wir Gewähr, dass die Interessen der Eigentümerschaft vertreten werden.

Die Bilder stammen von der Wahlveranstaltung vom 21. August im Hotel National Bern.

Bilder: Pia Neuenschwander



Simone Richner, Stadträtin (FDP.Die Liberalen)



Philip Kohli, Grossrat (Die Mitte)

FASSADEN



PLANUNG UND AUSFÜHRUNG VON HINTERLÜFTETEN FASSADEN

K. W. WEYERMANN AG

www.weyermannag.ch

Bottigenstrasse 114
3018 Bern

Telefon 031 992 14 16

CHEMINÉE UND NATURSTEINE BEAT AMPORT

Unser Angebot:

Cheminéeanlagen, Natursteinarbeiten, Plattenarbeiten Küchen- und Badumbauten, Abbrucharbeiten, allgemeine Maurerarbeiten u.v.m.

GROSSE AUSSTELLUNG AN DER MURTENSTRASSE 66 IN BERN www.amport-bern.ch
Tel. 031 381 16 12

Schützen Sie, was Ihnen lieb ist. Insektenschutzgitter nach Mass.

Sie haben die freie Wahl.
Und wir die passende Lösung.

25
JAHRE
1998-2023

G & H
Insekten
Schutzgitter



Insektophon 0848 800 688

www.g-h.ch



**MALEREI
GIPSEREI**

Daniel Arn
Balmholzweg 11
031 842 08 42

dipl. Malermeister
3145 Niederscherli
www.arn-malerei.ch

**der kundenfreundliche Malerbetrieb
aus der Region**

Wir bauen Aufzüge. Massgeschneidert, für jeden Zweck und enorm individuell.



Norm Aufzüge AG
031 926 62 11
info@naag.ch
www.naag.ch

Heizöl von **hänggi**

**...und Sie haben günstige
Wärme in Ihrem Heim!!**

**www.haenggi-oel.ch
Tel. 0844 805 504**

WOTREVA AG Immobilien-Dienstleistungen

seit über 75 Jahren!

Allmendstrasse 7
3014 Bern

Tel. 031 340 33 33
info@wotreva.ch
www.wotreva.ch

Bewirtschaftung
Vermarktung
Schätzung
Beratung / Mediation
Treuhand / Steuererklärungen
Suchaufträge
Projektentwicklung



Wahlen 2023: Sicher mit uns!

Milena Daphinoff
Reto Nause
Sibyl Eigenmann

2 x auf Liste 9
 Lorenz Hess in den Ständerat

Die Mitte



SVP
 Liste 1

bisher

2x
 auf
 Ihre Liste

Lars Guggisberg

wieder in den Nationalrat | **22. Oktober 2023**

FDP
 Die Liberalen

Unternehmertum mit Perspektiven

Packen wirs Arn!

Daniel Arn in den Nationalrat

Liste 24
22. Oktober

 daniel-arn.ch



2x
 auf
 jede Liste
 & Lorenz Hess
 in den
 Ständerat

bisher

Heinz Siegenthaler
 Kand.-Nr. 09.02.4

Wieder in den Nationalrat, Liste 9
heinz-siegenthaler.die-mitte.ch

Die Mitte

Freiheit. Solidarität.
 Verantwortung.

FDP
Die Liberalen



Christoph Zimmerli
Der Eigenmietwert muss weg!
parat für den Nationalrat!
Kand. Nr. 24.24.4
christophzimmerli.ch



Anita Herren-Brauen
Kand-Nr. 09.03.2
In den Nationalrat,
Liste 9
2x auf jede Liste
Bürgerliche Politik
mit sozialer Verantwortung
Die Mitte



Dag Kappes
in den Nationalrat

Eigenmietwert abschaffen
Seit 20 Jahren bin ich HEV-Mitglied. Ich setze mich für die Abschaffung des Eigenmietwerts, eine offene Schweiz im Herzen Europas sowie ein bezahlbares, qualitativ hochstehendes Gesundheitssystem ein.

Energiewende vorantreiben
Mehrere Hochwasser, die ich in meinem Haus an der Aare erlebte, haben mir vor Augen geführt, wie dringend wir eine nachhaltige Klimapolitik und eine sichere Energieversorgung benötigen!

YOUTUBE LINKEDIN INSTAGRAM

Mut zur Lösung.

Liste 19
Grünliberale.
créateurs d'avenir



Liste 2
Junge SVP
Junge SVP

2x auf Ihre Liste!
Wählbar im ganzen Kanton Bern!

Janosch Weyermann
in den Nationalrat

Dipl. Tourismusfachmann HF, Stadtrat, Bern. Präsident Quartierverein Brünnen, Verein Vortritt Fussgänger, Junge SVP Stadt Bern, Spezialkommission KoBe. Vizepräsident Stadtratsfraktion. Vorstandsmitglied Berner Samariter, PRO LIBERTATE, PIKOM, Bund der Steuerzahler, KMU Bern West.

Der HEV empfiehlt aus dem Kreis seiner Sektionsmitglieder die folgenden Persönlichkeiten zur Wahl in den Nationalrat

Liste 1: SVP

01.02.3	Guggisberg Lars	1977	Direktor Berner KMU	bisher
01.03.1	Hess Erich	1981	Unternehmer, Lastwagenführer	bisher
01.04.0	Umbricht-Pieren Nadja	1980	Führungsfachfrau eidg. FA, dipl. Kleinkinderzieherin	bisher
01.09.1	Geissbühler-Strupler Sabina	1950	Primar- und Turn-/Sportlehrerin	

Liste 2: SVP (Junge SVP)

02.03.8	Weyermann Janosch	1995	Stadtrat, Dipl. Tourismusfachmann HF	
---------	-------------------	------	--------------------------------------	--

Liste 9: Die Mitte Hauptliste

09.01.6	Hess Lorenz	1961	Eidg. dipl. PR-Berater, Nationalrat	bisher
09.02.4	Siegenthaler Heinz	1955	Meisterlandwirt	bisher
09.03.2	Herren-Brauen Anita	1966	Bäuerin, Pflegefachfrau HF	
09.04.1	Nause Reto	1971	Gemeinderat	
09.06.7	Rappa Francesco	1966	Unternehmer, Gemeinderat	
09.13.0	Zorzi Monika	1968	Desktop Publisher, Sachbearbeiterin	
09.15.6	Daphinoff Milena	1983	Unternehmerin, Stadträtin	

Liste 11: Best Agers der Mitte

11.03.7	Kohli Vania	1959	Fürsprecherin, Alt-Grossrätin	
11.09.6	von Aesch Hélène	1958	Pensioniert	
11.10.0	Duss Pius X.	1950	ehem. Berufsoffizier, pens. Regionalrichter	

Liste 12: Exekutive-Liste der Mitte

12.13.1	Luterbacher Marius	1968	Informatiktechniker HF, Netzwerkspezialist	
12.15.7	Burkhalter Fritz	1973	Transportleiter	
12.22.0	Wermuth Urs	1971	MAS PH Luzern, Leiter Schutz und Rettung Köniz	

Liste 13: Wirtschaftsliste der Mitte

13.01.3	Kohli Philip	1991	Rechtsanwalt, Grossrat	Vorstandsmitglied HEVB
13.06.4	Willener Mia	1983	Mitarbeiterin Kundendienst	
13.19.6	Rükgauer Oliver	1965	IT-Unternehmer, Digitalisierer	

Liste 14: Landwirtschaftsliste der Mitte

14.01.0	Spring Ulrich	1965	Dipl. Landwirt	
14.09.5	Zürcher Deborah	1979	Landwirtin, Spielgruppenleiterin	
14.21.4	Guillebeau Franz	1963	Meisterlandwirt, Präsident Swissporcs Mittelland	

Fortsetzung auf Seite 165

Der Präsident des HEV Kanton Bern stellt sich zur Wahl in den Nationalrat.



Francesco M. Rappa

Liste 9, Kand Nr 09.06.7

Grossratspräsident Kt. Bern 2023/2024

Präsident Hauseigentümerverband, HEV Kt. Bern

Gemeinderat Burgdorf

Unternehmer, dipl. Betriebswirtschaftler NDS HF, Immobilienbewerter CAS FH

Inhaber & Geschäftsführer Lubana AG, Burgdorf

Präsident Schwingfeste 2024 Burgdorf

Vorstand Gewerbeverband Berner KMU

Armee: Oberst (aktiv)

verheiratet, 1 Sohn

Lebensmotto: «acta non verba» (Taten, statt Worte)

FDP
Die Liberalen

BISHER

**«Wasserfallen
wieder
wählen!»**

geradlinig. bürgerlich.

www.wasserfallen.news

2x auf Ihre Liste!
**Wählbar im ganzen
Kanton Bern!**

KMU
geprüft
SVP/USAM

bisher

Erich Hess

wieder
in den **Nationalrat** **Liste 1**
SVP UDC

Fragen zum Ausfüllen der Wahlunterlagen? **Info-Telefon 031 398 42 00**

**2x auf
jede Liste**

#kohlifiziert

Vania Kohli 11.03.7
Philip Kohli 13.01.3

In den Nationalrat
Freiheit. Solidarität.
Verantwortung.

**Die
Mitte**

Der HEV empfiehlt aus dem Kreis seiner Sektionsmitglieder die folgenden Persönlichkeiten zur Wahl in den Nationalrat

Fortsetzung von Seite 163

Liste 15: Grünliberale

15.06.7	Vögeli Tobias	1995	Präsident JGLP Schweiz, Grossrat
---------	---------------	------	----------------------------------

Liste 16: Junge Grünliberale

16.17.9	Pauli Silas	2002	Sachbearbeiter
---------	-------------	------	----------------

Liste 18: Grünliberale Frankophon und Frankophil

18.02.3	Kraus Daniel	1967	Prof. Uni, avocat
---------	--------------	------	-------------------

Liste 19: Grünliberale International

19.02.0	Kappes Dag	1963	Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Dr. rer. nat.
---------	------------	------	---

Liste 21: Grünliberale Queer & Allies

21.10.5	Imhof Sebastian	1991	Projektleiter Langsamverkehr
---------	-----------------	------	------------------------------

Liste 24: FDP.Die Liberalen Kanton Bern

24.01.5	Wasserfallen Christian	1981	Dipl. Masch.Ing. FH, Nationalrat	bisher
24.03.1	Arn Daniel	1965	Unternehmer, Grossrat	
24.10.4	Hess Sandra	1972	Kauffrau, Stadtpräsidentin	
24.13.9	Karlen Raphaël	1973	Digital Entrepreneur, Ökonom BBA/EMBA	
24.14.7	Richner Simone	1985	Rechtsanwältin, Stadträtin	Vorstandmitglied HEVB
24.24.4	Zimmerli Christoph	1970	Unternehmer, Grossrat	

Liste 31: Eidgenössisch Demokratische Union Plus

31.23.2	Vögeli Ursula	1954	Praxisassistentin, Personalfachfrau
---------	---------------	------	-------------------------------------

Liste 32: Junge Eidgenössisch Demokratische Union

32.22.1	Tristante Joana	2002	Kauffrau EFZ
---------	-----------------	------	--------------

Liste 38: Bürgerliche Stadt- und Landliste

38.07.5	Jungi Michaela	1975	Kauffrau im Bereich Lebensmittel und Verpackung
38.19.9	Schmid Otto	1957	Dr. med. dent.

**Schreiben Sie die Namen Ihrer
bevorzugten Persönlichkeiten
bitte 2× auf Ihre Liste!**

Marktinformationen

Boiler entkalken spart Energie und Kosten



Die Revision Ihres Boilers alle 3–5 Jahre hilft, Energie zu sparen und verlängert die Lebensdauer des Gerätes. Durch das Entkalken der Heizstäbe und das Ersetzen der verbrauchten Magnesium-Anode und spröden Dichtung wird die Funktion garantiert. Mit einem sauberen Boiler ohne Kalk und Rost sowie der richtigen Temperatureinstellung werden Krankheitserreger verhindert.

Stucki Walter AG, Bern

Kanalreinigungen und Boilerrevisionen

Tel. 031 938 01 01

info@walterstucki.ch, www.walterstucki.ch



P+H

**P+H PARQUET+
HOLZBAU AG BERN**

Freiburgstrasse 384
CH-3018 Bern
Tel.: +41 (0)31 385 28 28
Fax: +41 (0)31 385 28 29
E-Mail: info@phbe.ch
Web: www.phbe.ch

**FENSTER, SCHREINEREI,
ZIMMEREI, PARKETT UND
BODENBELÄGE**

A. Krebs AG

Tor- und Metallbau

HORMANN

KREBS

Lindentalstrasse 5
3067 Boll/Bern
Tel. 031 839 05 62
Fax 031 839 22 71

www.krebs-tore.ch
info@krebs-tore.ch





**RESONUS
IMMOBILIEN**

Einfach, transparent und
wertschätzend vermieten.

- Bewirtschaftung
- Hauswartung



Tel: 031 991 91 51 | Mobil: +41 77 439 16 40

Unser Immobilien Abonnement

59 CHF

pro Monat
je Mieteinheit

Inkl. jährlich: 1x Betreuung, 30 Tage Inserierungskosten.

Weitere Informationen unter: www.resonus-immobilien.ch



Website



Vittorio Salvi AG

Recycling & Muldenservice

3052 Zollikofen www.salvi.ch



ManagImmos
Immobilien • Verkauf • Verwaltung

Scheunerweg 18 | 3063 Ittigen
031 922 40 00 | immobilien@managimmos.ch
www.managimmos.ch

**Es ist Zeit für
eine neue Verwaltung!**

KOMPETENT, ERFAHREN, ZUVERLÄSSIG.

AUS DER REGION.

SEIT 20 JAHREN.

Jetzt kontaktieren und ein
unverbindliches Kennenlernen
vereinbaren.





TSCHANZ
Sonnen- und Wetterschutz AG

Schweizer Sonnen- und Wetterschutz mit System



www.tschanz.ag

**Alu-Fensterläden
Alu-Zargen
Rollläden
Sonnenstoren
Lamellenstoren**

TSCHANZ – Für jeden überzeugend

Urtenen-Schönbühl 031 926 62 62 Aarwangen 062 923 44 72 Faulensee 033 655 02 09

malerei • bodenbeläge • bautrocknung



balsiger-team.ch

die bauprofis für renovation und sanierung.

gratis-nr. 0800 588 588 buchweg 4
telefon 031 926 13 02 ch-3020 bern
telefax 031 926 13 05 info@balsiger-team.ch

Fragen Sie
Ihren Nachbarn –
der kennt
uns schon!




www.baur-uttigen.ch
T +41 (0)33 345 07 77

Insektenschutz-Systeme

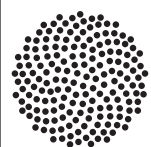
BAUR
Insektenschutz AG

**SANITÄR HEIZUNG LÜFTUNG REPARATUREN
ALTERNATIVENERGIEN SOLAR**



Ulrich Pulver AG
Gartenstadtstrasse 4, 3098 Köniz
Tel. 031/380 86 86

info@pulver-haustechnik.ch
www.pulver-haustechnik.ch



**GERBER
GARTEN**

Wir pflegen Lebensräume

- Winterschnitt: Laubgehölze, Hecken, Formgehölze
- Lauben mit Akku-Bläser
- Ganzjährige Gartenpflege in Hausgärten, Liegenschaften und Geschäftsgebäuden

Wir schaffen Lebensräume

- Neubepflanzungen aller Art wie Ersatz verfressene Buchsbäume
- Bau: Wege, Plätze Parkplätze aus Rasengittersteine oder Mergel

079 960 53 72 | gerber-garten.ch
info@gerber-garten.ch

Hilfe im Alter

Fisa Verwaltungen AG

Hilfe an ältere Leute bei Zahlungen, Administration, Problemen mit Mietern oder Liegenschaften, Steuererklärung etc.

Erna Aeberhard, Notar,
Holligenstrasse 5, 3008 Bern,
031 312 04 71

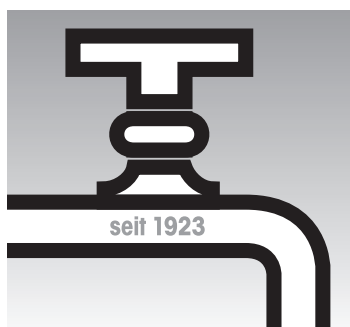
ab Fr. 2700.00
(exkl. MwSt., inkl. Montage)



**Badewannentüren
Variodoor 4 Modelle**

**10 Jahre
Top Qualität**
Magicbad Schenker Luzern
079 / 642 86 72
www.magicbad-schenker.ch
info@magicbad-schenker.ch
Kostenlose Beratung vor Ort

Lieferung & Montage
ganze Schweiz

MORGENEGG AG

Sanitäre Anlagen und Spenglerei
Sägestrasse 53 3098 Köniz

Telefon 031 970 00 70
www.morgenegg-ag.ch

Bernasconi.ch
Boden Decke Wände



MALEN
GIPSEN
BODENBELÄGE
TAPEZIEREN
DECKEN
PLATTEN

Bern | 031 382 44 00
bern@bernasconi.ch

Tipps für mehr Nachhaltigkeit zuhause Teil 1



Langlebige Materialien, vorausschauende Planung und bewusster Energieverbrauch: All das gehört zu einem nachhaltigen Wohnstil. Wir geben Ihnen einige Tipps, wie Sie Ihr Zuhause nachhaltig gestalten können.

Wählen Sie nachhaltige Möbel

Es muss nicht immer neu und im Trend sein. Bei der Einrichtung sollten Sie den Fokus auf natürliche und zeitlose Materialien setzen:

- Achten Sie bei Ihrer Einrichtung auf natürliche, schadstofffreie Materialien. Geeignet sind Möbel aus Massivholz sowie Holzoberflächen, die mit natürlichen Stoffen wie Öl oder Wachs behandelt wurden. Verzichten Sie auf Möbel mit Spanplatten und solche aus PVC.
- Vorhänge, Teppiche und andere Textilien können ebenfalls Schadstoffe enthalten. Nebst dem Öko-Tex-Standard 100 weist auch das GOTS-Siegel den Weg. Es gilt als führender Standard für Textilien, die aus Naturfasern aus biologischem Anbau hergestellt werden. Der Standard berücksichtigt zudem Umwelt- und Sozialkriterien.
- Wählen Sie eine zeitlose, langlebige Einrichtung, die Ihnen lange gefällt und die Sie viele Jahre begleitet. Schnörkel und Extras sorgen nur für mehr Reinigungsaufwand.
- Geht ein Möbelstück kaputt, so versuchen Sie es zu reparieren oder reparieren zu lassen. Mit etwas Zeit und Liebe lassen sich kaputte oder abgenutzte Gegenstände zu einem neuen Leben upcyclen. Das Weiterverwenden von Gegenständen gehört mit zum Nachhaltigsten, was Sie tun können.
- Kaufen Sie gebrauchte Möbel und Haushaltsartikel. Indem Sie diesen Gegenständen ein zweites Leben schenken, vermeiden sie Abfall, verringern Ihren CO₂-Abdruck und schonen Ressourcen.

Stromfresser Internet

Wenn wir im Internet surfen, verbrauchen wir eine grosse Menge an Strom. Der gesamte ICT-Bereich ist für bis zu 3,9 Prozent der weltweiten Treibhausgasemissionen verantwortlich. Mit diesen Tipps und Tricks bewegen Sie sich klimafreundlicher im Netz:

- Weichen Sie auf eine grünere Alternative zu Google aus und nutzen Sie Suchmaschinen wie Ecosia, Gexsi, Qwant oder MetaGer.
- Verschenken Sie bei grossen Datenmengen einen Download-Link statt der Daten.
- Löschen Sie die Mail-Accounts, Dokumente und Fotos, die Sie nicht mehr brauchen, und melden Sie sich von Newslettern ab, die Sie sowieso nicht öffnen. So vermeiden Sie unnötigen Datenstrom.
- Wenn Sie Dienste wie Spotify nutzen, so laden Sie sich Ihre Lieblingsmusik herunter, statt sie zu streamen. Wählen Sie bei Filmen zudem diejenige Streamingauflösung, die für Sie bzw. Ihr Gerät ausreicht.
- Schalten Sie bei Videokonferenzen mit vielen Teilnehmenden das Bild aus.

Reduzieren Sie Plastik im Haushalt

Die Bilder von Plastikmüll in den Ozeanen sind allgegenwärtig. Die Lösung dieses Problems beginnt bei uns daheim:

- Verzichten Sie bei Neuanschaffungen generell auf Produkte aus Plastik und berücksichtigen Sie Alternativen aus Holz, Glas oder Metall. Der teurere Kaufpreis gleicht sich mit der längeren Lebensdauer aus.
- Entsorgen Sie keine Produkte, nur weil sie aus Plastik sind. Im Gegenteil: Verwenden Sie sie so lange wie möglich.
- Wenn Sie Ihre Frischhaltefolie aufgebraucht haben, steigen Sie auf wiederverwendbares Wachspapier um. Sie können Lebensmittel darin einwickeln – und einfrieren – oder es über Schüsseln stülpen. Für Fleisch und Fisch ist es allerdings nicht geeignet.
- Reinigungs- und Waschmittel sind meist in Kunststoff verpackt. Falls selbst gemachte Reinigungsmittel für Sie zu aufwendig sind, satteln Sie auf Alternativen im Nachfüllbeutel oder das Nachfüllen in Läden um. Dies ist zwar nicht plastikfrei, aber ein grosser Schritt in die richtige Richtung.
- Wenn es nicht ohne Plastiksäcke geht, so verwenden Sie sie wieder, zum Beispiel als Einsatz in den Abfallbehältern im Bad und im WC. •

Quelle: hausinfo, Karin Meier

Teil 2 folgt in der nächsten Ausgabe.

hausinfo

Hausinfo ist ein neutraler Online-Ratgeber zu allen Themen rund ums Haus. www.hausinfo.ch

Der HEV an den Energy Future Days von 23.–26. November in der BERNEXPO

Nach der erfolgreichen Zusammenarbeit im vergangenen Jahr spannen die erfahrenen Veranstalter von Events und Messen, der energie-cluster.ch und ZT Fachmessen AG, 2023 erneut zusammen. Vom 23. bis 26. November erwarten die Besuchenden in der BERNEXPO vollumfassende Lösungen in den Bereichen Energie, Bauen und Wohnen. Profitieren Sie als HEV-Mitglieder von kostenlosen Messe-eintritten.

Im Herzen dieser viertägigen Messe stehen die Lösungen von über 100 Ausstellungspartnern. Benötigen Sie also Inspiration für den bevorstehenden Küchen- oder Badezimmerumbau? Suchen Sie nach einer umweltverträglichen Alternative zu Ihrer Ölheizung? Möchten Sie Ihren Garten auf Vordermann bringen? Wollen Sie die Energie der Sonne in Ihrem Eigenheim nutzen? Wie sieht die Entwicklung der Elektromobilität aus und welche Ladelösungen bestehen für zu Hause? Diese und viele weitere Fragen werden Ihnen an den Energy Future Days und der Hausbau+Energie Messe 2023 beantwortet.

Private HauseigentümerInnen sowie Bauinteressierte werden täglich durch Veranstaltungen zu aktuellen Energiethemen informiert sowie sensibilisiert. Events mit Tipps und Tricks zu Sanierungsprojekten bieten Inspiration und Hilfestellungen. Dabei stehen Themen wie die Energieeffizienz, der Heizungsersatz, die Integration von Photovoltaik, die Elektromobilität, die öffentliche Energieberatung sowie Fördermittel im Vordergrund. Denn ein haushälterischer Umgang mit Energie ist wichtig und unerlässlich, spart Geld und reduziert die Abhängigkeit von Energieimporten.

Als Ort der Begegnung und des offenen Austauschs wird dieses Jahr der **«Dorfplatz» im Herzen der Messe** dienen. Die Besuchenden und Ausstellenden finden an diesem Ort zusammen und können sich bei offerierten Getränken kennenlernen, vernetzen und Bauvorhaben besprechen. Direkt daneben stellen Gemeinden aus dem Kanton Bern ihre Bestrebungen im Bereich

der Energiewende vor und profitieren nebst den öffentlichen Kontakten vor allem auch vom Wissens- und Erfahrungsaustausch unter den Gemeinden.

Der HEV an der Messe

Kommen Sie uns besuchen und erfahren Sie mehr über Ihre Vorteile als Mitglied und unsere Dienstleistungen. Nehmen Sie am Wettbewerb mit tollen Preisen teil und versuchen Sie Ihr Glück am Zwirbelrad. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Besucherinformationen Hausbau+Energie Messe und Energy Future Days

Datum und Öffnungszeiten

23.–26. November 2023

Donnerstag bis Sonntag, jeweils von 10 bis 17 Uhr

Eintritt

Donnerstag gratis

Freitag bis Sonntag CHF 10.–/Tag

Kostenlose Tickets im Online-Vorverkauf erhältlich mit dem Code: EFD23

Kinder bis 16 Jahre in Begleitung Erwachsener gratis

Messeinfo

www.energie-cluster.ch/events/energy-future-days

www.bautrends.ch

**Sichern Sie sich jetzt Ihr
kostenloses Ticket mit
dem Code «EFD23»!**



Hausbau Energie Messe

bautrends.ch

Energy Future Days

>>>energie-cluster.ch

Kursausschreibung

E-Ladestationen in Mietliegenschaften

Donnerstag, 19. Oktober 2023, 18.00–21.00 Uhr,
Kursaal Bern, Bern

Preis p.P.: Fr. 240.– Mitglieder/290.– Nichtmitglieder
Preis Ehepaar: Fr. 430.– Mitglieder/540.– Nichtmitglieder

Inhalt: In diesem Kurs werden die technischen Voraussetzungen, das Vorgehen und die rechtlichen Rahmenbedingungen für das Einrichten von Ladestationen für Elektroautos in einer vermieteten bestehenden Einstellhalle erläutert.

Themen: Technische Voraussetzungen, Vorgehen, Erschliessungsvarianten, Bewilligung zur Errichtung, Mietzinserhöhung.

Zielpublikum: Private Vermieter und Verwalter von vermieteten Mehrfamilienhäusern mit Einstellhallen.

Referenten: Claudio Pfister, Dipl. Ing. ETH, Exec. MBA HSG, Leiter Fachgesellschaft e-mobile, Electrosuisse, und Annekäthi Krebs, MLaw, juristische Mitarbeiterin HEV Schweiz

E-Ladestationen im STWE und Miteigentum

Mittwoch, 29. November 2023, 18.00–21.00 Uhr,
Kursaal Bern, Bern

Preis p.P.: Fr. 240.– Mitglieder/290.– Nichtmitglieder
Preis Ehepaar: Fr. 430.– Mitglieder/540.– Nichtmitglieder

Inhalt: In diesem Kurs werden die technischen Voraussetzungen, das Vorgehen und die rechtlichen Rahmenbedingungen für das Einrichten von Ladestationen für Elektroautos in einer bestehenden Einstellhalle im Stockwerkeigentum beziehungsweise Miteigentum erläutert.

Themen: Technische Voraussetzungen, Erschliessungsvarianten, Vorgehen, Beschlussfassung.

Zielpublikum: Stockwerkeigentümer/Miteigentümer sowie Verwalter von bestehenden Einstellhallen.

Referenten: Claudio Pfister, Dipl. Ing. ETH, Exec. MBA HSG, Leiter Fachgesellschaft e-mobile, Electrosuisse, und Annekäthi Krebs, MLaw, juristische Mitarbeiterin HEV Schweiz

Aktuelles Mietrecht

Dienstag, 28. November 2023, 17.30–20.30 Uhr,
Hotel Bern, Bern

Preis p.P.: Fr. 240.– Mitglieder/290.– Nichtmitglieder
Preis Ehepaar: Fr. 430.– Mitglieder/540.– Nichtmitglieder

Inhalt: Fragen rund um den Vertragsabschluss, die Rechte und Pflichten des Vermieters und des Mieters, die Untermiete, die Beendigung des Mietverhältnisses sowie die Kündigungsschutzbestimmungen sind Hauptthemen des Kurses.

Zielpublikum: Vermieter und Verwalter (Privatpersonen), welche an einer Einführung in das Mietrecht, dessen Kenntnis eine unabdingbare Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermietertätigkeit ist, interessiert sind.

Referent: Paul Stämpfli, Jurist beim HEV Schweiz

Anmeldeschluss: 10 Tage vor Kursbeginn

Spätere Anmeldungen werden nur bei entsprechenden Platzverhältnissen noch berücksichtigt. Annullierungen vor Anmeldeschluss sind ohne Kostenfolge. Im Übrigen gilt das Reglement über die Rückerstattung von Kursgeldern des HEV Schweiz.

Anmeldung unter: www.hev-kurse.ch, Mail: info@hev-schweiz.ch oder Talon einsenden an: Hauseigentümerverband Schweiz, Seefeldstrasse 60, 8008 Zürich, Tel. 044 254 90 20 oder faxen: 044 254 90 21 •



Anmeldung «Kurse HEV-Institut»

☐ Ja, ich melde mich zu folgendem Kurs des HEV-Instituts an:

Datum des Kurses: _____

Ort der Veranstaltung: _____

Anzahl Kursteilnehmer: _____

☐ Ich bin / Wir sind Mitglied und zahle(n) Fr. _____

Mitgliedsnummer: _____

☐ Ich bin / Wir sind Nichtmitglied und zahle(n) Fr. _____

Name(n): _____

Vorname(n): _____

Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

Tel./E-Mail: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____



HEV Bern und Umgebung

Immer im Vorteil!

Ist Ihr Nachbar auch schon Mitglied?

info@hev-bern.ch

Das Wandern ist des Hausgeists Lust

*das Wandern ist des Hausgeists Lust,
das Wandern.*

*Das muss ein schlechter Hausgeist sein,
dem niemals fiel das Wandern ein.
Dem niemals fiel das Wandern ein.
das Wandern.*

Autor: Wilhelm Müller, Gecovert für Kazi bei RUB



Liebe Leserinnen, liebe Leser

Immer öfter zieht es mich in den Ferien und an Wochenenden hinaus in die Natur, fernab von überfüllten Geschäften und dem Lärm des Verkehrs und der Laubbläser. Wandern ist für mich der ideale Weg, dem Alltag zu entfliehen. Den vergangenen Sommer verbrachte ich in den schweizerischen Bergen und nutzte dabei die Swisstopo App, die es mir ermöglichte, die Route nach Region, Länge, Schwierigkeitsgrad und Kategorie (Berggipfel, Seen usw.) auszuwählen. Mit dieser Technologie war ich sicher, nicht auf versteckten Wegen verloren zu gehen. Als Fan von mittelschweren Wanderungen wusste ich, welche Strecken ich meiden sollte, um Menschenmassen zu entgehen.

Als leidenschaftlicher Wanderer erkannte ich, dass Wandern nicht nur gut für die Seele ist, sondern auch dem Körper zugutekommt. Es ist eine sanfte Sportart, die unseren Körper auf schonende Weise beansprucht und gleichzeitig unsere Gelenke trainiert. Wandern ist eine gelenkschonende Ausdauersportart, die Herz-Kreislauf-Erkrankungen vorbeugt und das Immunsystem stärkt. Es verringert auch das Risiko von Diabetes und Bluthochdruck.

Im Gegensatz zu intensiven Sportarten ist Wandern ein umfassendes Ganzkörpertraining, das sowohl unseren Körper als auch unseren Geist stärkt. Es hilft uns, in Form zu bleiben und gleichzeitig frische Luft zu schnappen sowie neue Verbindungen zu knüpfen.

Manche bevorzugen es, alleine zu wandern, während andere gerne Zeit mit Freunden verbringen. Es ist auch eine grossartige Möglichkeit, neue Menschen kennenzulernen. Wandern ist eine entspannte, nicht wettbewerbsorientierte Aktivität, die Menschen zusammenbringt und Gespräche ermöglicht. Ich geniesse lange Wanderungen an warmen Tagen oder in der zauberhaften Winterlandschaft, um die Verbindung zu anderen Menschen zu beleben – ohne Bildschirm oder Emojis.

Natürlich begegne ich auch anderen Wanderern auf diesen Strecken. Ich habe drei Gruppen identifiziert: Junge englischsprachige Paare, die unvorbereitet in hippen Sneakers auf die Berge steigen und bei jeder Weggabelung ihr

iPhone zücken, um Fotos der schönen Kulisse zu machen. Schweizer Wanderer, die leicht an ihrer perfekten Ausrüstung (wie Extrembergsteiger) zu erkennen sind. Und die E-Mountainbikerinnen, die unerwartet auftauchen und mit ihren E-Bikes mühelos den Berg hinaufirasen.

Je höher ich aufsteige, desto einsamer hoffe ich zu sein. Doch da habe ich die Rechnung ohne die E-Mountainbiker gemacht. Die Akku-Radlerinnen sind überall, und ihre teuren E-Bikes strotzen vor Neuheit. Meist sind es Ü-fünzig-Paare, die mühelos den Berg hochfahren und an den angestregten Wanderern vorbeiziehen. Für mich haben sie den ursprünglichen Bergaufstieg verlassen, da sie von ihren Akkus mehr oder weniger hochgetragen werden. Dank des E-Bikes kann nun jede und jeder in die entlegensten Winkel der Welt vordringen. Sicher, man könnte tolerant sein und die Rechte der E-Biker respektieren, während man gleichzeitig stolz auf die Wanderer ist. Doch lösen die Akku-Bergstramplerinnen bei mir ähnliche Gefühle aus wie Autos in Fussgängerzonen.

In Form bleiben, frische Luft schnappen, neue Menschen kennenlernen oder Landschaften erkunden – wie Sie sehen, bietet Wandern fantastische Möglichkeiten, Ihren Alltag zu bereichern. Es ist eine tiefe und ausgeglichene Aktivität, die im Einklang mit unserer Umwelt steht.

Die Natur bietet unendliche Möglichkeiten zum Wandern – also respektieren wir sie, während wir von ihr profitieren.



Bis bald
KAZI, der Wanderer

KAZI, der Hausgeist, ist «Hüttenwart» im MatteLab, Partner der KMU-Nachfolgezentrum AG, Liegenschaftsbesitzer und schreibt Kolumnen.



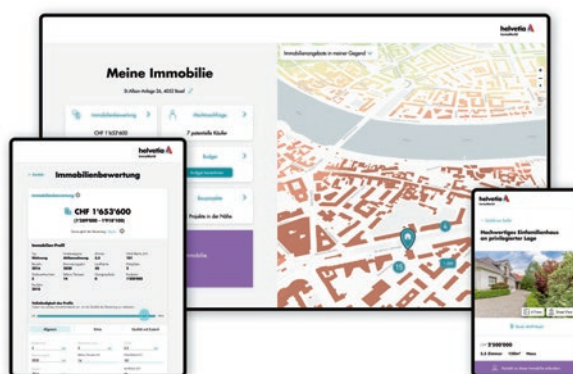
Alles für Ihr Eigenheim unter einem Dach.

Versicherung, Vorsorge, die eigenen vier Wände – diese Themen führt Helvetia in «Helvetia ImmoWorld» zusammen. Helvetia begleitet Kundinnen und Kunden vom Sparen fürs eigene Zuhause über Suche, Finanzierung, Kauf und Unterhalt bis zum Verkauf einer Liegenschaft.

Entscheide rund ums Zuhause wirken sich auf Versicherung und Vorsorge aus. Wer beispielsweise Renovationen am Haus plant, sollte auch an Steuern und Altersvorsorge denken. Denn Geld, das im Haus investiert ist, steht im Alter nicht bar zur Verfügung. Umgekehrt erhöht sich dank der Investition möglicherweise später der Verkaufspreis, wodurch sich Lücken in der Vorsorge schliessen lassen. Und wer in ein kleineres Zuhause zieht, kann den versicherten Hausrat anpassen und Geld sparen. Die Beispiele zeigen: Es lohnt sich, Eigenheim, Versicherung und Vorsorge ganzheitlich zu betrachten. Der Blick aufs Ganze rechnet sich. Und er sorgt für Sicherheit.

Moderne Immobilienplattform

Gemeinsam mit Partnerunternehmen unterstützt Helvetia ihre Kundinnen und Kunden in allen Phasen des Immobilienbesitzes: vom Sparen über Suche, Finanzierung, Absicherung und Werterhalt bis zum Verkauf. Dazu hat Helvetia eine moderne Online-Plattform geschaffen. Diese bietet u.a. ein Immobiliensuchportal, Checklisten und Rechner, etwa für Wohnkosten oder Grundstücksgewinnsteuer. Über die Plattform erhalten Nutzerinnen und Nutzer zudem Zugang auf einen Handwerksservice und zu den Services der Helvetia Partnerunternehmen.



Ein Portal fürs Zuhause

Weiter bietet Helvetia ImmoWorld die Möglichkeit, ein Haus oder eine Wohnung in einem speziellen Portal zu erfassen. Dieses bietet eine kostenlose Gesamtübersicht rund um eine Immobilie. Es zeigt zum Beispiel die Wertentwicklung der Immobilie oder listet geprüfte Kaufinteressenten auf. Ein Renovationsrechner ermittelt bereits mit wenigen Angaben, wann eine Renovation sinnvoll ist – dies hilft bei der Budgetplanung. Registrierte Nutzerinnen und Nutzer sehen zudem lokale Bauprojekte sowie die Preise, die für Liegenschaften in ihrer Umgebung in den letzten Jahren bezahlt worden sind.

Persönliche Beratung schafft Sicherheit

Gemeinsam mit ihren Kundinnen und Kunden sorgt Helvetia für finanzielle Sicherheit. Deshalb gehört zu ImmoWorld auch die persönliche Beratung –

sie kann jederzeit über die Plattform angefordert werden. Dabei steht stets das Fachwissen des gesamten Helvetia ImmoWorld-Netzwerks zur Verfügung. So beraten die Expertinnen und Experten des Hypothekarspezialisten MoneyPark bei Fragen zur Finanzierung oder beim Hausverkauf. Helvetia behält Vorsorge und Versicherung im Blick: Sie steht allen zur Seite, die ihr Zuhause und ihre Familie gegen die Folgen eines Unglücksfalls absichern wollen.

Helvetia ImmoWorld

Nutzen Sie jetzt unser Angebot rund um Ihr Zuhause und entdecken Sie unsere moderne Plattform: helvetia.ch/immoworld

